



COMPTE RENDU D'AUDIENCE

Composition

Président : Victor FATINDE
Assesseurs : Emile LOGO ET Anihouvi
Célestin KPONNON
Greffier : Bernard Coovi ZINSOU

MATIERE: CIVILE
FORMATION: DPF 1

DATE ET HEURE: 16 JUN 2026 09:00
SALLE: ELISABETH POGNON (1ER ÉTAGE/ CÔTÉ NORD)

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
AFFAIRES EN DELIBERE						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3853	METZOZOUNVE Emile	LA FAMILLE VIANNA GABRIEL		confirmation de droit de propriété	Délibéré rabattu : 14 juillet 2026
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3866	AKELE Arnold YAÏ Cosme Tayiwo AKELE Sonia	DAMBABA Ibrahim ASSOGBA Sylvestre			Vidé : Vidé Motif : Arrêt N°073/CSAF_CA_SDPF1/2026 du 16 juin 2026
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3874	AFFEDJOU Bernard	TOUPE Fernand			Délibéré rabattu : 14 juillet 2026
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3919	HOUNDAGNON Michel AFFO DAOUDA Mohamed Nabil	NOUNAGNON Ignace OKE Narcisse NOUNAGNON Barthélemy			Vidé : Vidé Motif : Arrêt N°074/CSAF_CA_SDPF1/2026 du 16 juin 2026
5.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1902	HONKAN Pierre	AMOUSSOU Joséphine Assiba			Vidé : Vidé Motif : Arrêt N°076/CSAF_CA_SDPF1/2026 du 16 juin 2026
6.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0070	DANVOHEHOU YANDJOU Zinsou Damien	GARBA Amadou		REQUETE AUX FIN DE CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Délibéré : 28 juillet 2026

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
7.	COT_CSAF/CA/RG/2026/0058	LAWANI Mouhandou Moussemilou	MOUSSA Ambaliou CHEKPO Ayihoue Basilia		ACTE D'APPEL CONTRE JUGEMENT AVANT DROIT D'EXPERTISE AVEC ASSIGNATION A JOUR	Délibéré : 30 juin 2026
AFFAIRES ANCIENNES						
1.	COT_CSAF/CA/RG/2023/1954	HÉRITIERS DE FEU GBKPO ZINSOU	AGBOTON Simplicie			Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître Cosme AMOUSSOU et pour être mis en délibéré
2.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2459	COLLECTIVITÉ TOGBO-HOUNDE DE HÉVIÉ FADONUGBO Hemi	HÉRITIERS DE FEU HOUETON TOKIN COLLECTIVITÉ ZOUNNON WHENHO			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître BEHANZIN et Maître YANSUNNU
3.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2708	HONVOU Antoine AKPOLI Orence	FABOUMY Jean - Richard			Renvoi Ferme : 14 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître YABIT et Maître ADJAGBA AMOUSSOU
4.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2724	GLEGLE AHANHANZO CRESPIEN	KINSICLOUNON Albert ABOUDOU Saliou			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de la mairie d'Abomey-Calavi
5.	COT_CSAF/CA/RG/2023/2968	SUCCESSION ANIKA CYPRIEN	AZANNADJE Benoît GOUDOU Antoine NOULEKOUN Etienne NOULEKOUN Cyprien			Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations des conseils sur l'expertise graphologique
6.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3855	NOUDOFINNIN Victor ALAO-FARI Boucharatou VODOUHE Raymond DEGBEGNIN Avocènou	HÉRITIERS DE FEU FATOMON CLKÉ			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître GBESSEMEHLAN et Maître MOUSTAFA Issiaka
7.	COT_CSAF/CA/RG/2023/3872	HINGNON Damien	SANTOS Daniel			Renvoi : 13 octobre 2026 pour Vidé sur ADD - Date du 13-10-2026 DPF 1 Audience de Mise en état Motif : pour dépôt du rapport d'expertise et continuation

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
8.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4290	DOHOU Philomène	DOSSOU AHOUNOU Raymond			Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de l'ANDF sur l'utilité publique
9.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4491	HÉRITIERS DE FEU ADOTO M. CHRISTOPHE	AGOSSOU M. Alexandre			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif
10.	COT_CSAF/CA/RG/2023/4692	HERITIERS AMOUSSOU Z. DAMIEN AMOUSSOU William	GOVO René			Renvoi Ferme : 14 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les éventuelles observations de Maître BOCOVO
11.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0014	HOUNGUE HOIRS DOSSA	LISSANOU Léon LISSANOU Vincent			Renvoi Ferme : 14 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif
12.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0178	HERITIER METODJO ALEXANDRE HERITIERS KPÉTÉ METODJO	HERITIER GOUSSANOU SALOMIN L'Etat Bénois			Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître Lise HENRY
13.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0610	TOUPE Germain	ALLOKPINZIN SETTON Jacob ALLOKPINZIN SETTON Evariste ALLOKPINZIN SETTON Julien			Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour extraire Evariste SETTON et pour les observations des conseils
14.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0708	MONKOUN Eusèbe MONKOUN Augustin	ALLOKPINZIN Julien ALLOKPINZIN Jacob ALLOKPINZIN Evariste			Renvoi Ferme : 14 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour même motif
15.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0795	UMUNNA D'ALMEDA MAUREEN OBIAGEHI	OBA ONRIN Madiou			Renvoi Ferme : 14 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les mêmes motifs
16.	COT_CSAF/CA/RG/2024/0905	AGBODJAN Sylvanus KAHOUTODE Benjamin	TEKA Soumaïla			Renvoi : 28 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 28-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations des autres conseils
17.	COT_CSAF/CA/RG/2024/1703	TOGNON Denis AZIATIN Hyacinthe AWADON Victoria CAKPO KINKPE Gilbert HLASSI Corneille HOUETOME Houssou ADANDE Houndjenoukon NANHOUEYOU Jean	TOSSOU Henri			Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maîtres FADE et NINKO

NUMERO D'ORDRE	REFERENCES DU DOSSIER	PARTIES A L'INSTANCE			OBJET DE LA DEMANDE	MOTIF DE L'AJOURNEMENT
		APPELANT(S)	INTIME(S)	INTERVENANT(S)		
18.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0071	REPRESENTANT DE LA COLLECTIVITE DE SOUZA NOBRE JOSEPH	REPRESENTANT COLLECTIVITE NOBRE VIGOUROUX		DECLARATION D'APPEL	Renvoi Ferme : 14 juillet 2026 pour Renvoi Ferme - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour les observations de Maître ADANDEDJAN
19.	COT_CSAF/CA/RG/2025/0111	REPRESENTANT FEUE ZOMASSI A. BAI. MARIE MADELEINE FRANSISCO Essou Sylvie	METO Gbégnonhou Victor		CONFIRMATION DE DROIT DE PROPRIETE	Renvoi : 14 juillet 2026 pour Renvoi - Date du 14-07-2026 DPF 1 Audience de jugement Motif : pour le contrôle de la domanialité et pour les observations de la mairie de Cotonou

Items :	Dossiers dans le rôle : 26	Affaires en délibéré : 7	Affaires anciennes : 19	Nouveaux dossiers : 0		
---------	-------------------------------	-----------------------------	----------------------------	-----------------------	--	--

Fait à Cotonou, le 16 juin 2026



AGUE Dossoumou Médard